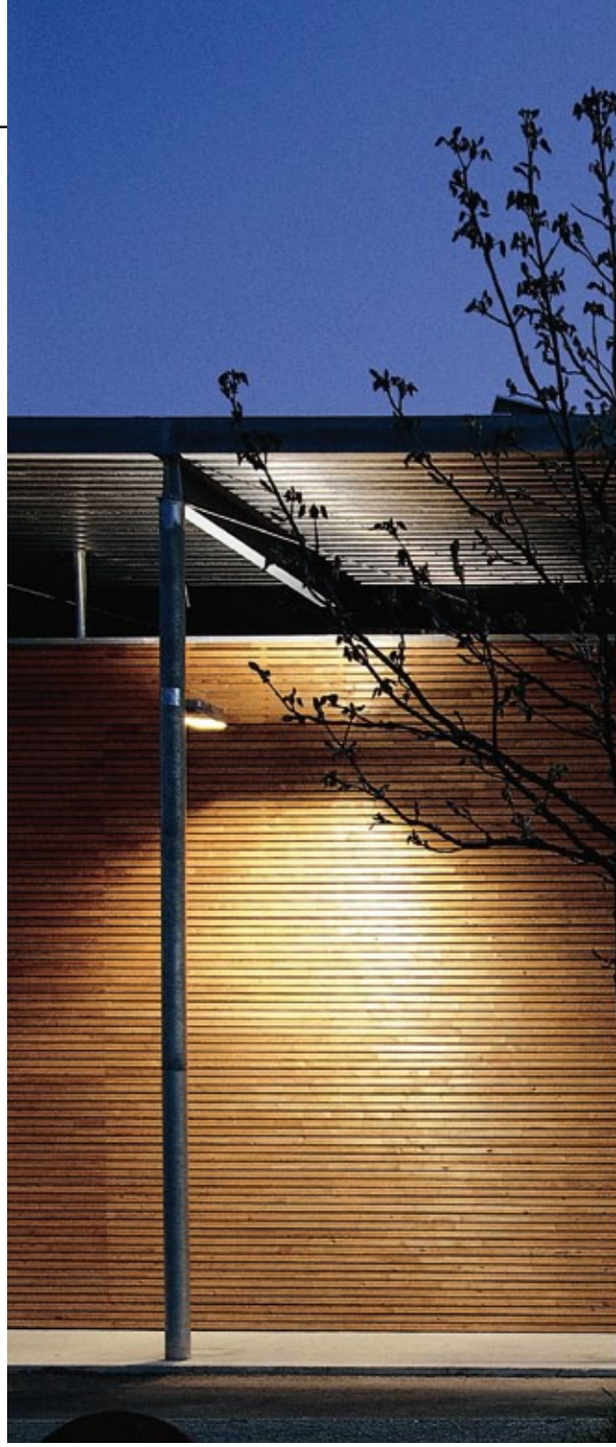
L'edificio in questione costituisce il primo lotto del programma di riqualificazione del Centro Sportivo Comunale di Via Aldo Moro per il quale è stato redatto uno studio di fattibilità che prevede in futuro: il completamento dell'edificio con la demolizione dell'attuale corpo destinato agli spogliatoi del calcio, la costruzione di un terzo volume che ospiterà al piano terra il deposito degli attrezzi e, al piano primo, l'alloggio per il custode; la costruzione della nuova tribuna e della nuova biglietteria del campo di calcio; la costruzione di nuovi spogliatoi in prossimità del campo di calcio di allenamento; la copertura del campo di basket esistente con una struttura collegata alla palestra esistente. La collocazione e l'organizzazione tipologica del nuovo edificio sono strettamente riferite al carattere del Centro Sportivo comunale ed in particolare dell'ampio spazio aperto

esistente tra la palestra ed il campo di calcio. Il centro Sportivo di Via A. Moro riveste infatti un importante ruolo aggregativo per il quartiere limitrofo e lo spazio interno è utilizzato per l'organizzazione di varie manifestazioni oltre che quotidianamente frequentato dagli abitanti.

Da qui l'idea di un edificio che, proteso sulla pubblica via a segnalare l'accesso, si sviluppa longitudinalmente per sottrarre meno superficie possibile alla corte interna ulteriormente rafforzata dal lungo percorso coperto.

L'edificio è caratterizzato dall'uso di tre soli materiali: acciaio zincato per la pensilina e verniciato per i serramenti con profili Jansen; intonaco a base di calce naturale per le murature esposte alle intemperie; rivestimenti in liste di legno di larice thermowood per le superfici protette dalla tettoia e dagli imbotti dei serramenti in duravit.



SCHEDA DELL' INTERVENTO

- *Oggetto:*
  Palazzina servizi del Centro Sportivo
- *Località:*
  Olgiate Molgora (LC)
- *Committente:*
  Amministrazione Comunale di Olgiate Molgora
- *Progetto e Direzione Lavori:*
  LFL architetti (Luconi architetti associati; Fumagalli Sergio architetto; Lavorincorso architetti)
- *Progetto Strutture:*
  Alderighi Ingegneri Associati
  Progetto impianti Meccanici Nuova CITI
- *Progetto impianti Elettrici*
  Famlonga Amerino
- *Impresa Costruttrice*
  Mirra S.r.l., Quadrivio di Campagna (SA)
- *Superficie:*
  530 m²
- *Costo di costruzione:*
  538.000 €

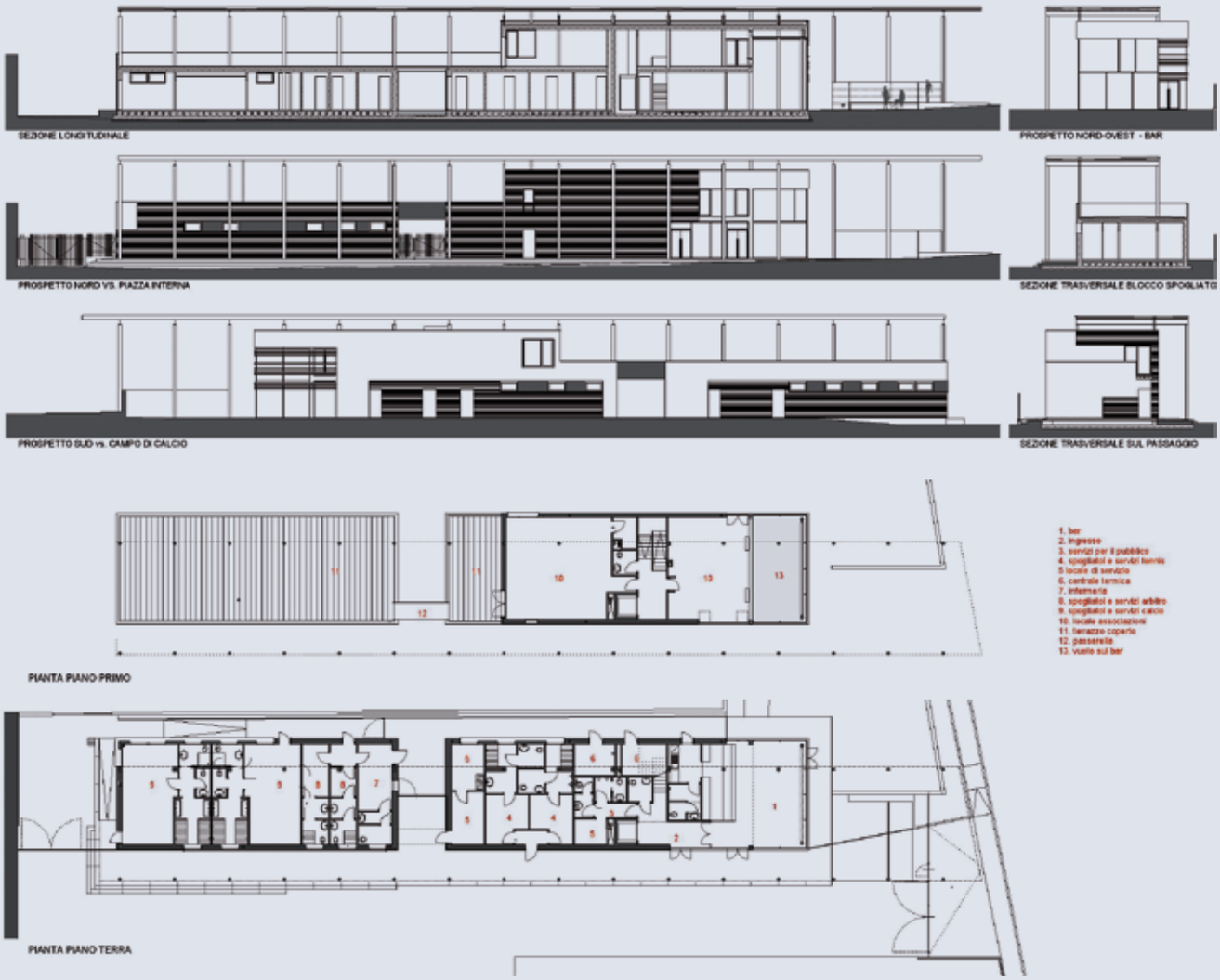
Centro sportivo a Olgiate Molgora

La riqualificazione di un quartiere attraverso la realizzazione di un luogo aggregativo e di servizio

Piero Luconi

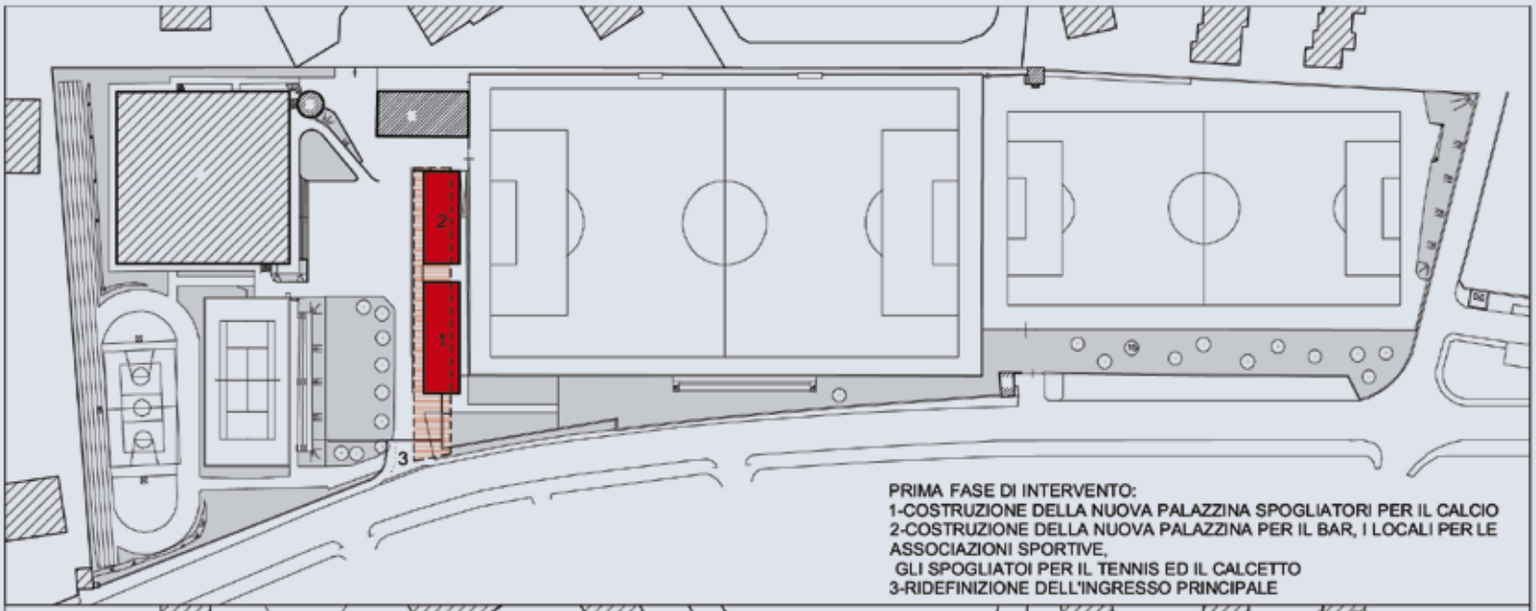
Il progetto

L'edificio è articolato in due corpi: quello a due piani attestato su Via A. Moro ospita il bar, pensato per poter essere aperto anche indipendentemente all'attività del Centro e caratterizzato dalla grande vetrata che segna la doppia altezza, i servizi igienici per il pubblico, gli spogliatoi per il tennis ed i locali per le associazioni al piano primo; nel secondo volume sono collocati gli spogliatoi del calcio, i relativi spazi di supporto e, al piano primo, una grande terrazza rivolta sia al campo di gioco che alla corte interna.

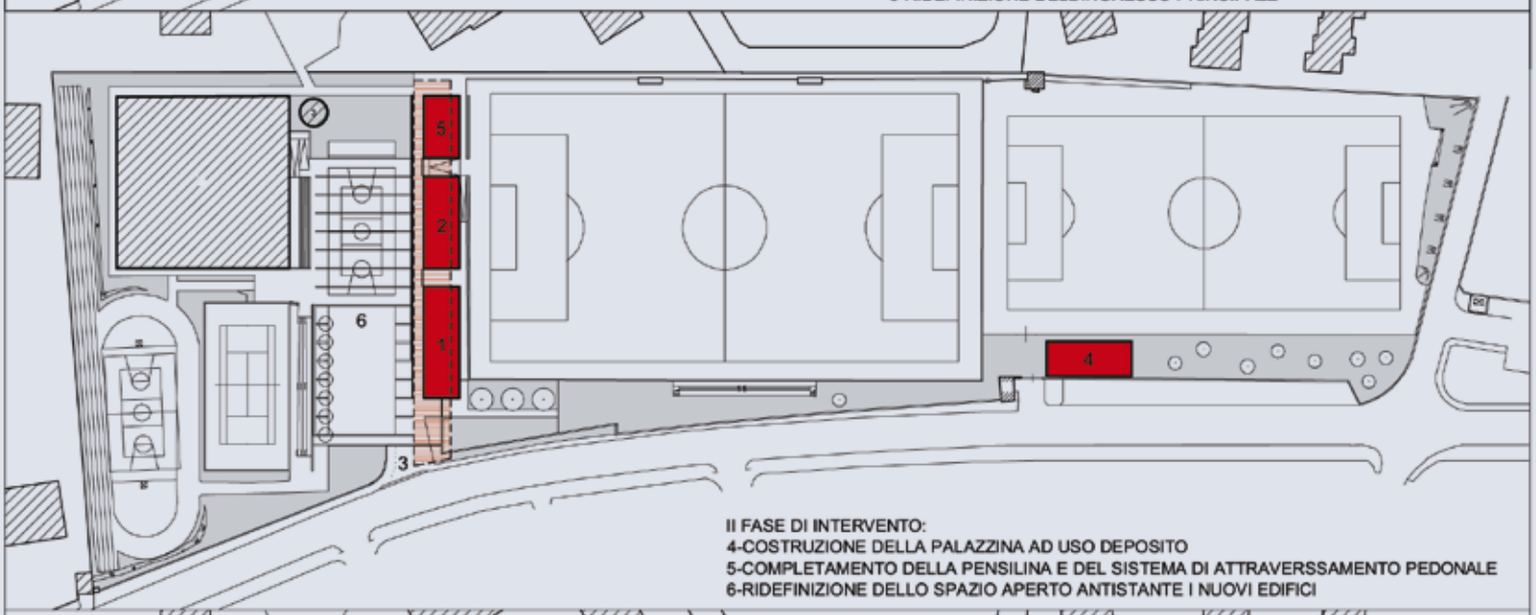


I FORNITORI

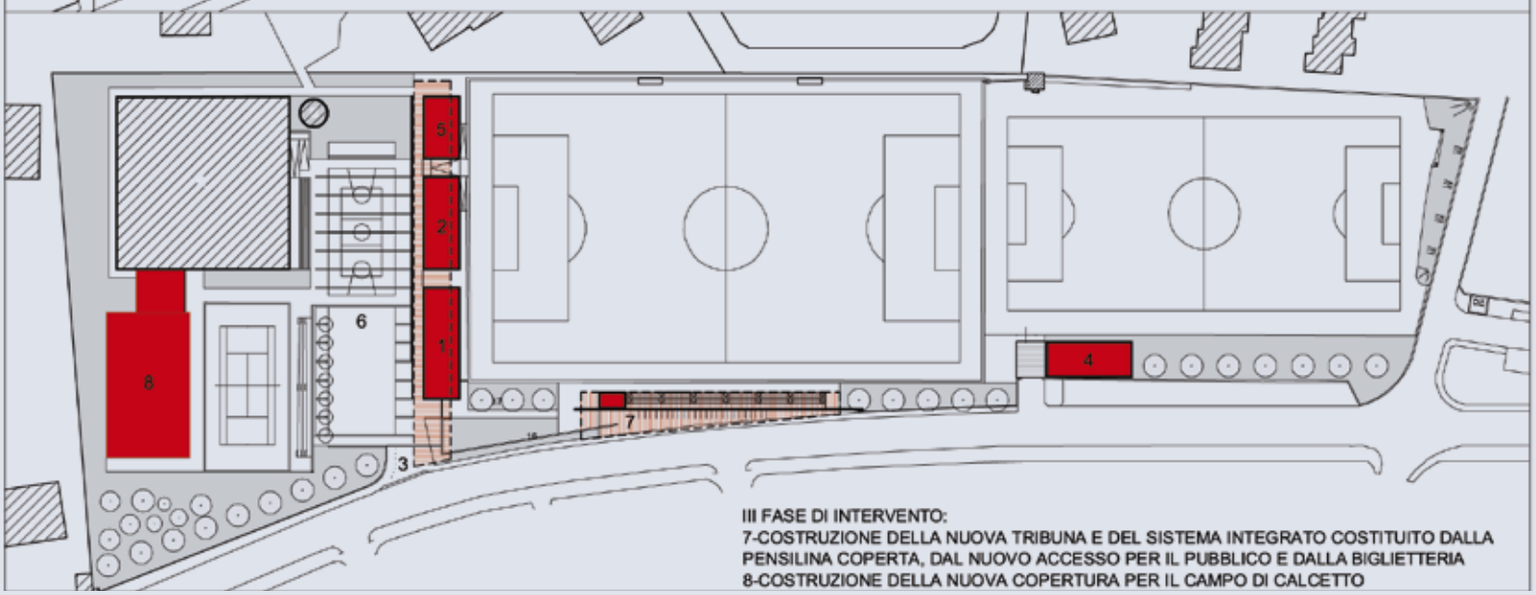
- *Serramenti e opere in acciaio*
  Ferromeccanica 81 s.n.c., Tirano (SO)
- *Rivestimenti esterni il legno*
  Galimberti s.r.l., Lomagna (LC)
- *Imbotti dei serramenti*
  Swiss pearl, Niederurnen (CH)
- *Impianti meccanici*
  Termoridrauluca Castelli Lino
- *Impianti elettrici*
  CO-EL di Turri Mario, S. Maria Hoè (LC)



PRIMA FASE DI INTERVENTO:
1-COSTRUZIONE DELLA NUOVA PALAZZINA SPOGLIATORI PER IL CALCIO
2-COSTRUZIONE DELLA NUOVA PALAZZINA PER IL BAR, I LOCALI PER LE ASSOCIAZIONI SPORTIVE,
GLI SPOGLIATOI PER IL TENNIS ED IL CALCETTO
3-RIDEFINIZIONE DELL'INGRESSO PRINCIPALE



II FASE DI INTERVENTO:
4-COSTRUZIONE DELLA PALAZZINA AD USO DEPOSITO
5-COMPLETAMENTO DELLA PENSILINA E DEL SISTEMA DI ATTRAVERSSAMENTO PEDONALE
6-RIDEFINIZIONE DELLO SPAZIO APERTO ANTISTANTE I NUOVI EDIFICI



III FASE DI INTERVENTO:
7-COSTRUZIONE DELLA NUOVA TRIBUNA E DEL SISTEMA INTEGRATO COSTITUITO DALLA PENSILINA COPERTA, DAL NUOVO ACCESSO PER IL PUBBLICO E DALLA BIGLIETTERIA
8-COSTRUZIONE DELLA NUOVA COPERTURA PER IL CAMPO DI CALCETTO